



CONSILIUL LOCAL CERNAVODA  
JUDEȚUL CONSTANTA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124  
E-mail : [primaria@cernavoda.ro](mailto:primaria@cernavoda.ro), [www.primaria-cernavoda.ro](http://www.primaria-cernavoda.ro)



**PROCES - VERBAL**

**Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 28.02.2019**

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 100/22.02.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului orașului Cernavoda și al serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului Local Cernavoda;

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

3. Proiect de hotărâre privind reactualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pentru Orașul Cernavoda;

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației unui teren aflat în domeniul public al Orașului Cernavoda din strada Prelungirea Seimeni, în suprafață de 26 mp pentru construire și modernizare PTA 346 Vinalcool și atribuirea în folosință gratuită către SC E-Distribuție Dobrogea SA;

5. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare de pe raza orașului Cernavoda pentru anul școlar 2019-2020;

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate orasul Cernavoda, judetul Constanta, Str. Seimeni nr.18 si Str. 24 Ianuarie nr.4 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Alea Mălinului, nr.1, bl.DS 19, sc.A, et.3, ap.10, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 184/27.07.2018;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Avram Iancu, nr. 18, bl.H 12, ap. 38, sc.B, et.4, loc.Cernavoda prin închiriere către Dumitru Paula;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri de tip ANL;

10 Proiect de hotărâre privind constituirea echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, în orașul Cernavoda;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială și a serviciilor sociale administrate;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.02.2019,  
Președinte de ședință Ungureanu Dorel*



12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al orașului Cernavoda pentru anul 2019;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire la licitație pentru terenurile ce se închiriază din domeniul privat și public al UAT Cernavoda pe anul 2019 pentru diverse destinații;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 250 mp, din str. Canalului, nr. FN, cu nr. cadastral si Carte Funciara 103336/UAT Cernavoda;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii dreptului de uz si servitute cu titlu gratuit pentru drumurile de exploatare cuprinse in Anexa, pentru SC PROVITIS SERV SRL;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului in suprafata de 290 mp situat in str. Radu Iordachescu, nr. 11;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului in suprafata de 3147 mp situat in str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, lot 6;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului in suprafata de 428 mp situat in str. Jupiter, nr. 2, lot 46;

19. Proiect de hotărâre privind solicitarea adresată Guvernului României de trecere cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesionat Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale SA, în domeniul public al unității administrativ teritoriale Cernavoda;

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de 25,00 lei/oră manoperă directă ce va fi utilizat de SC Utilități Publice – Gospodăria Comunală SRL la întocmirea devizelor estimative și situațiilor de plată pentru lucrările prestate de această societate UAT-ului Cernavoda începând cu data de 01.02.2019;

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de 25,00 lei/oră manoperă directă ce va fi utilizat de SC Utilități Publice – Cernavoda SRL la întocmirea devizelor estimative și situațiilor de plată pentru lucrările prestate de această societate UAT-ului Cernavoda începând cu data de 01.02.2019.

## II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Cerere din partea doamnei Chiriac Mariana privind modificarea HCL nr. 336/20.12.2018 privind aprobarea prelungirii/incetarii, dupa caz a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj din anexă.
2. Înștiințare din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL cu privire la acordarea licenței pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică.

3. Justificare din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL cu privire la majorarea capitalului social cu suma de 810.000 lei, conform HCL nr. 320/12.12.2018.
4. Adresă din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL prin care prezintă bilanțul și contul de profit și pierdere previzionate pentru anul 2018.
5. Adresă din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL prin care înaintează raportul de activitate pentru anul 2018.
6. Adresă din partea Liceului Tehnologic "Axiopolis" Cernavoda prin care solicită identificarea unei surse de finanțare a cheltuielilor legate de participarea unei echipe de elevi din cadrul Liceului la faza națională a concursului de robotică First Tech Challenge.

Din partea executivului, participă:

- Mîndru Mirela - Biroul Intern de prevenire și Protecție;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Guțu Anca - Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat;
- Dumitru Aura - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Zlatef Mihaela - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Presadă Simona – Serviciul Strategie și Proiecte;
- Carmen Marcu – Direcția de Asistență Socială;
- Dan Florentina – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Dragomir Rodica – Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat;

Participă în calitate de invitați:

- Rădulescu Lucian – SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL.

Participă doamna Secretar Olteanu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Ungureanu Dorel.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel declară deschise lucrările ședinței ordinare din 28 februarie 2019, dându-i cuvântul doamnei Olteanu Silvica, Secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 16, lipsind domnul consilier Zahra Salem.

Ședința este legal constituită.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că sunt 21 de proiecte de hotărâre pe ordinea de zi, la final vor avea "Diverse".

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din 08.01.2019, se aprobă cu 16 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 29.01.2019, se aprobă cu 16 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot noua ordine de zi cu cele 21 de proiecte de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

---

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.02.2019,  
Președinte de ședință Ungureanu Dorel*



Se trece la primul punct al ordinii de zi.

## PUNCTUL 1

### **1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului orașului Cernavoda și al serviciilor publice locale înființate în subordinea Consiliului Local Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă care sunt modificările.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este vorba de Direcția de Asistență Socială, este greu să primească cu 3 zile înainte materialele și să le și înțeleagă.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna Carmen Marcu care sunt modificările.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistență Socială menționează că, fiind vorba de primul proiect, din partea compartimentului de specialitate ar trebui să aducă lămuriri doamna Bărbulescu Alina Diana, este vorba de regulamentul întregii Primăriei, dumneaei aduce lămuriri la punctul 11.

Domnul consilier Sava Marian spune că a confundat regulamentele.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 23.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 2

### **2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 24.



Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 3**

#### **3. Proiect de hotărâre privind reactualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor pentru Orașul Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Mîndru Mirela din partea Biroului Intern de Prevenire și Protecție susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 25.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 4**

#### **4. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației unui teren aflat în domeniul public al Orașului Cernavoda din strada Prelungirea Seimeni, în suprafață de 26 mp pentru construire și modernizare PTA 346 Vinalcool și atribuirea în folosință gratuită către SC E-Distribuție Dobrogea SA;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 26.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 5**



## **5. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare de pe raza orașului Cernavoda pentru anul școlar 2019-2020;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Guțu Anca din partea Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă toți directorii sunt mulțumiți.

Doamna Guțu Anca răspunde că au fost făcute adese către unitățile școlare, au fost întrebați dacă au apărut modificări, au spus că nu, nu sunt probleme.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că se dorește o discuție legată de domnii directori de la Unitățile de învățământ din Cernavoda, dacă pot fi chemați în fața Consiliului local să îi întrebe câteva lucruri.

Consiliul local îi ajută cu bani, cu ceea ce au nevoie dar dacă merg acolo să întrebe ceva, sunt tratați cu multă indiferență.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că toate instituțiile către care trimit bani ar trebui să vină să raporteze.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 27.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 6**

### **6. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate orasul Cernavoda, judetul Constanta, Str. Seimeni nr. 18 si Str. 24 Ianuarie nr. 4 aflate în administrarea orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Aura Dumitru din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".



Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 28.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 7**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Aleea Mălinului, nr. 1, bl. DS 19, sc. A, et. 3, ap. 10, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 184/27.07.2018;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 29.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 8**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Avram Iancu, nr. 18, bl. H 12, ap. 38, sc. B, et. 4, loc. Cernavoda prin închiriere către Dumitru Paula;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă s-a stabilit un consens la nivelul Consiliului și cum fac cu cei cărora le-a expirat contractul de o perioadă oarecare și le reatribuie, au fost discuții când contractele au expirat și dacă au expirat nu li s-a mai acordat locuința.



Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru răspunde că în cazul în care își plătesc chiria la zi, își plătesc utilitățile, se poate reatribui, există o hotărâre de consiliu.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă până la ce perioadă.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că până la 2 ani, există un HCL.

Doamna consilier Mircea Mariana concluzionează că un contract poate să fie neprelungit doi ani și cu toate acestea se reatribuie.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că în acest caz, persoana respectivă a fost plecată în străinătate la muncă.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu vorbește de persoana de față, a vorbit de un consens.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum recuperează banii pentru perioada de 2 ani cât nu a avut contract.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că trebuie să aibă chiria la zi.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă acest lucru este valabil chiar dacă nu a avut contract.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că este vorba de tacita relocațiune, este considerat tacit.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că așa a fost stabilit și în hotărârea Consiliului local prin regulament, este trecută această prevedere.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 30.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 9**

### **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri de tip ANL;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Presadă Simona din partea Serviciului Strategie și Proiecte susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă dacă sunt solicitări și câte.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai răspunde că sunt solicitări de ani de zile, în jur de 15-20.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă când se reînnoiesc listele cu solicitările, lista de priorități.

Domnul Iordache Marian răspunde că în perioada 25 februarie – 25 martie anunțul este pe site, după 25 martie, se întrunește comisia.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă rămâne ca anul trecut, o singură dată pe an.

Domnul Iordache Marian răspunde că da, sunt aceleași criterii, aceeași comisie, aceeași hotărâre, doar că cererile vor fi actualizate.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin întreabă despre câte apartamente este vorba.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai răspunde că este vorba de 104 apartamente.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 31.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 10**

### **10 Proiect de hotărâre privind constituirea echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, în orașul Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că la comisie nu a înțeles dacă această măsură va fi de bun augur pentru persoanele care au probleme cu violența domestică.

Din ce a explicat doamna Carmen Marcu, legea obligă ca agresorul să fie luat, va fi cazat maxim 5 zile, la întrebarea ce se întâmplă dacă se întoarce agresorul și o bate pe doamna, s-a rămas fără răspuns.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că are interdicție dată de poliția care merge la fața locului.

Doamna Carmen Marcu mai spune că soția și copii pot fi introduși într-un program de consiliere și urmărire.

Poliția trebuie să completeze un formular de 6 pagini, Direcția de Asistență are un formular de 11 pagini de analiză a riscului, trebuie să se constate ce risc s-a găsit, este un termen, Ordinul impune un termen de 15 zile, este vorba de date privind membrii echipei, date privind coordonatorul, numele acestuia și date de contact, locația unde va duce agresorul, având un termen impus de lege, nu are cum să nu țină cont de el, riscă amenzi.



Trebuie aprobat proiectul de hotărâre cu structura acestei echipe, apoi prin dispoziție de Primar, să numească echipa.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă vor acționa rapid.

Doamna Carmen Marcu răspunde că și aici au termen impus, 90 de ore.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă Poliția are dreptul să acorde interdicție.

Doamna Carmen Marcu răspunde că da.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă care Poliție.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că Poliția Națională.

Doamna Carmen Marcu aduce lămuriri spunând că în 2018 s-a modificat legislația privind violența domestică în sensul că Poliția trebuie să scoată agresorul din locuință chiar dacă este proprietar, fără să aibă de la Judecătoria un ordin, atunci s-au gândit ce vor face cu agresorul care este și el om și are drepturi. Este vorba de două Ordine care impun anumite obligații.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că vede că s-a stabilit la articolul 4, o destinație a unei locuințe.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă acest spațiu este suficient.

Doamna Carmen Marcu răspunde că este suficientă, la articolul 4, se specifică faptul că, doar la solicitarea agresorului și în absența altor alternative.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă cine va primi agresorul.

Doamna Carmen Marcu răspunde că este posibil să se găsească alternative, nu crede că vor fi așa asaltați, acest ordin se referă la apelurile care nu s-au făcut prin 112.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că, în viitorul apropiat, una din locuințele pe care le deține Primăria, ar trebui să existe un apartament renovat, adus la un stadiu decent, vor fi situații când nu vor avea cum să stea într-o singură cameră.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că se referă la ceea ce a propus doamna Marcu ca și cazare, ar trebui să se pună în locul unei doamnei, după ce că este bătută, agresorului i se mai acordă și cazare de 4 stele, dacă îl întreabă, i-ar da cele mai bune condiții pe care să nu le accepte, Legea obligă să îi dea cazare, nu și condiții.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că agresorul nu poate fi băgat într-un apartament fără geamuri.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că în acest caz, dacă nu îi convine, să nu își mai bată soția.

Nu este normal, după ce că este agresiv și își alungă familia pe străzi, inclusiv copii, este cazat la 4 stele.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că sunt discuții, dar trebuie să se conformeze.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că se conformează, îi oferă ceva ce nu poate să accepte.

În momentul în care vine pentru cazare, deja are interdicție, a fost luna trecută asemenea caz în Cernavoda.

Domnul consilier Sava Marian spune că este cam grăbită atitudinea, înțelege că, din cei doi soți, cine apucă să dea primul telefon, are dreptate.



Domnul consilier Sava Marian întreabă ce drept are comisia asta să constate și să decidă.

Doamna Carmen Marcu răspunde că este vorba de un apel care se face către Poliția Națională, aceștia se vor deplasa în teren, vor completa acel chestionar de analiză a riscului, dacă constată că există și un risc social, atunci este chemată Direcția de Asistență.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce înseamnă risc social.

Doamna Carmen Marcu răspunde că este vorba de cazul în care nu are unde să stea.

Domnul consilier Sava Marian menționează că se referă la cazul în care soțul care este proprietar, este luat de acolo la reclamația soției, este vorba de cine pune primul mâna pe telefon.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că interdicția aparține Poliției Naționale, ei hotărăsc.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Sava Marian).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 32.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 11**

### **11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială și a serviciilor sociale administrate;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistență Socială menționează că este vorba de regulamentul Direcției de Asistență Socială și a serviciilor administrate de direcție, au aprobat înființarea acestei direcții în urma apariției unei hotărâri de guvern 797 de anul trecut cu personalitate juridică. În urma acestei de consiliu, au adaptat regulamentele care sunt cadru, în momentul în care au revenit prin hotărârea Consiliului local la Direcția de Asistență în subordinea Primăriei, a trebuit reluată toată procedura, să obțină din nou licență pe furnizor servicii sociale Primăria Cernavoda – Direcția de Asistență.

În regulamentele de organizare și funcționare este o anumită rubrică unde spune identificarea serviciului social.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în regulamentul pe care îl cunosc, se modifică această revenire a direcției.



Doamna Carmen Marcu mai spune că furnizor de servicii sociale este Primăria și nu Direcția cu CUI-ul și cu licența obținută pe Direcție.

Domnul consilier Sava Marian precizează că este vorba de ceea ce ține de această Direcție de Asistență Socială cu tot ce include ea.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 33.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 12**

**12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al orașului Cernavoda pentru anul 2019;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistență Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 34.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 13**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire la licitație pentru terenurile ce se închiriază din domeniul privat și public al UAT Cernavoda pe anul 2019 pentru diverse destinații;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.



Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă prețurile s-au mărit.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că unele s-au mărit cu rata de inflație.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 35.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 14**

### **14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului în suprafața de 250 mp, din str. Canalului, nr. FN, cu nr. cadastral si Carte Funciara 103336/UAT Cenavoda;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce a apărut nou în acest proiect față de proiectele anterioare care au fost pe ordinea de zi.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru răspunde că din punct de vedere juridic, lucrurile stau clar, are autorizație de construcție, proces verbal la terminarea lucrării, suprafața construcției ocupă 80% din teren, dorește cumpărarea, este o investiție acolo.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că în ședințele anterioare s-a discutat despre faptul că este o modalitate de a bypasa licitația.

În mod normal dau direct și au pe ordinea de zi astăzi și permite legea ca din concesiune pe care a obținut-o în baza unei licitații, se poate trece în vânzare directă către respectivul.

În ceea ce privește eliberarea unei autorizații definitive pe un teren obținut la licitație, dar închiriat, legea nu prevede așa ceva, în continuare a spus cum depășesc această problemă care s-a făcut în alt mandat, nu a spus că greșeala s-a făcut pe mandatul acesta, a pus întrebarea, cum se poate bypasa în așa fel încât pe viitor să nu devină o procedură la Primăria Cernavoda.

Se vine la licitație pentru obținerea unui teren deși pe teren închiriat se permite să facă o clădire definitivă după care, după ce a făcut clădirea, spune să îi vândă acel teren.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai aduce lămuriri spunând că autorizația de construire este pe o construcție definitivă, contractul de închiriere este pe 5 ani, poate să aibă drept de preemțiune asupra acestui teren deoarece există o autorizație definitivă.



Doamna consilier Mircea Mariana consideră că este o greșeală a Primăriei intenționată sau neintenționată pe care acum o acoperă vânzând ca să nu mai stea omul cu o construcție definitivă pe un teren închiriat.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă au acest drept, să îndrepte o eroare de legalitate, așa.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că o autorizație poate fi anulată doar în instanță la acest moment.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că Primăria din mandatul acela a greșit intenționat sau neintenționat și a eliberat autorizația de construire definitivă pe teren închiriat, fiind o construcție definitivă, acum omul spune cum va sta cu această construcție definitivă pe teren închiriat, îl înțelege și pe domnul Drăghici care poate să spună că nu a cunoscut legea, Primăria nu poate să invoce așa ceva.

Atunci se vine cu această hotărâre ca să acopere o greșeală de bypasare a licitației.

Ar fi vrut să găsească o modalitate să spună că da, asta încearcă.

Votul de a-i da direct un teren, este o acoperire pe care legal nu știe dacă au dreptul să o facă.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai spune că nu poate fi vorba de licitație deoarece pe teren se află o construcție.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar, menționează că și în cazul concesiunii și al închirierii, tot la licitație se ajunge, doamna Mircea spunea mai devreme că, în cazul în care avea concesiune, avea avest drept.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că așa prevede legea, din concesiune prevede legea, nu și din închiriere.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că nu există o astfel de prevedere legală.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai mai spune că și contractul de închiriere a fost pentru prestări servicii.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" și 2 voturi „abținere” (Mircea Mariana, Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 36.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 15**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordarii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pentru drumurile de exploatare cuprinse în Anexa, pentru SC PROVITIS SERV SRL;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.



Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian citește titlul proiectului de hotărâre și întreabă dacă nu este drum și nu are oricine drept de servitute.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că drumurile sunt înscrise în cartea funciară și sunt ale Primăriei.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă pentru a putea să treacă pe aceste drumuri, trebuie să obțină o aprobare.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pentru a putea să treacă oricine, i se dau în administrare acelei societăți care le folosește mai des, dar rămân publice.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, dându-se dreptul de uz și servitute, se obligă să le întrețină.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a înțeles că vrea să cumpere drumurile și atunci chiar nu mai trece nimeni pe acolo.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru spune că nu se poate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 37.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că este doamna Director de la Liceul Tehnologic Axiopolis și cei trei copii care au câștigat un premiu.

Doamna Bănică Viorica Adela, Director în cadrul Liceului Tehnologic "Axiopolis" Cernavoda are plăcerea de a informa că echipa Liceului Tehnologic "Axiopolis,, la etapa regională de la Iași, la un concurs de robotică, a obținut premiul 2 la un concurs de inovație, astfel încât s-au calificat pentru faza Națională la București.

Este păcat să nu profite de dăruirea, perseverența, seriozitatea acestor copii, nu a prins acești bani în buget.

Din partea profesorilor au primit sprijin, încredere, le-a fost apreciată munca, a avut încredere în ei.

A trimis o adresă oficial pentru a îi sprijini la etapa Națională de la București.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că este o ordonanță de guvern care spune că Primăria poate sprijini copii de la etapele interjudețene în sus, există bază legală pentru acest sprijin.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că la "diverse" vor discuta adresa dumnealor.

Domnul consilier Sava Marian reamintește că pentru fiecare sportiv care are rezultate bune, lăsând la o parte faptul că finanțează deplasarea, fiecare sportiv



primește recunoașterea Consiliului local la modul personal, propune ca pe lângă acei bani care sunt folosiți în etapa următoare, să primească niște bani și acești copii.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ar trebui să vină cu regulamentul care trebuie actualizat.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că nu s-au premiat rezultatele la olimpiade în ultimii 2 ani.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că în fiecare an se aprobă aceste burse.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că în adresa înaintată spun clar că trebuie să meargă în perioada 20-24 martie și au nevoie de acei bani. Legal, trebuie inițiat un proiect de hotărâre și să aibă o ședință de îndată înainte de plecarea acestor copii.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel propune să se voteze de principiu, se votează cu 16 voturi "pentru".

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 16**

### **16. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 290 mp situat în str. Radu Iordachescu, nr. 11;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 38.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 17**

### **17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 3147 mp situat în str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, lot 6;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 sunt de acord cu discuții în plen.



Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că vânzarea se face prin negociere directă la suprafața de 3147 mp, s-au mai vândut suprafețe de acest gen, dădeau 50% din suprafața construită.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că prin HCL 256/31.08.2017 au hotărât că nu pot face obiectul vânzării prin negociere directă a terenurilor a căror suprafață juridică este reglementată prin contracte de concesiune aprobate de Consiliul local al Orașului Cernavoda a căror suprafață depășește 500 de metri, excepție făcând terenurile concesionate cu destinația pentru construcții și sunt enumerate la a și b, la punctul b fiind precizate cele ocupate de construcții, prestări servicii, comerț, industriale, cu acte de urbanism.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că este în sală reprezentantul de la Mate Fin.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că are o întrebare la articolul 1 aliniatul 3, vânzarea se face prin negociere directă, crede că ar putea schimba acest aspect, ar putea scoate terenul la licitație.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru intervine spunând că este vorba de concesiune, se vinde direct.

Domnul Vrânceanu Ioan, reprezentant Mate Fin menționează că din întreaga suprafață doar pe 1.000 de metri se poate face ceva, acolo a fost o problemă foarte mare, când au preluat acel teren, au știut că există curent electric în zonă, că există apă, curent electric nu a existat, a trebui să investească 60.000 de Euro ca să aducă curent electric.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă este corect articolul 1 alineat 3.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că da.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că nu poți să depui o cerere de cumpărare decât după ce a trecut 1/3 din perioada concesionată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că nu există o asemenea condiție.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că trebuie să se uite mai atent, se dorește vânzarea directă a întregii suprafețe concesionate deși dâșii se plâng că o parte din teren nu este bun.

Domnul consilier Sava Marian întreabă unde are sediul societatea Mate Fin.

Domnul Vrânceanu Ioan, reprezentant Mate Fin răspunde că din București, lucrează cu Centrala Nucleară, acest sediu a fost făcut ca să poată să lucreze cu Centrala, să poată să facă o parte din operațiuni, problema cu acest sediu a fost că au început să se crape pereții, a trebuit să se facă injectări, investiția a costat peste 60.000 de Euro.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă este sediu social.

Domnul Vrânceanu Ioan răspunde că nu, este punctul de lucru din Cernavoda.

Domnul consilier Sava Marian spune că dumnealor au ca și pentru organizare de șantier aici.



Domnul Vrânceanu Ioan adaugă că a fost făcută recepția.

Domnul consilier Sava Marian menționează că nu i se pare normal ca pe unde merg să facă organizări de șantier și să i-a și terenul.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă contractele sunt în creștere sau descreștere.

Domnul Vrânceanu Ioan răspunde că sunt în creștere, nu ar fi investit în acel teren sute de mii de Euro, ca să îl vândă.

Domnul consilier Sava Marian îi spune domnului Vrânceanu Ioan că nu poate să paseze responsabilitatea intrării în posesie de faptul că terenul a fost sau nu stabilizat.

Dumnealor, ca și firmă au punct de lucru, plătesc taxe, impozite.

Domnul Vrânceanu Ioan menționează că sunt la zi.

Domnul consilier Sava Marian mai spune că pe la Centrala Nucleară au trecut "n" contractori, ce ar fi fost ca fiecare din aceste firme pe care le ajuți punându-le la dispoziție câte 3.000 de metri pătrați, să se organizeze și să își desfășoare activitatea, să plece și cu proprietatea acestui teren.

Domnul Vrânceanu Ioan menționează că și firmele ajută bugetul local, investesc bani în orașul Cernavoda.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce îi deranjează concesiunea pe 49 de ani, de ce vor să cumpere terenul.

Domnul Vrânceanu Ioan răspunde că trebuie să obțină niște autorizații, inclusiv de la CNCAN, asta a fost recomandarea de la CNCAN.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă au ceva scris în acest sens.

Domnul Vrânceanu Ioan răspunde că nu are scris, a fost recomandare, în al doilea rând au investit câteva sute de mii de Euro.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în cazul în care vând, își recuperează investiția oricând, pot să vândă concesiunea.

Domnul Vrânceanu Ioan spune că nimeni nu i-ar da câteva sute de mii de Euro pe acea construcție.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează că ar putea fi vorba de un alt contractor care ar putea fi interesat să stea acolo.

Domnul Vrânceanu Ioan menționează că a investit foarte mulți bani, poate dovedi acest lucru cu facturi, nu are cui să vândă.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai aduce lămuriri spunând că este practic o râpă, un taluz.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în momentul în care face o ofertă pentru a desfășura o activitate în beneficiul unui terț, în cazul de față Centrala Nucleară, dacă depășește o anumită distanță față de sediu, în acea ofertă are și niște costuri de organizare de șantier. Dumnealor, prin acele investiții făcute, probabil le au în oferta de lucru și le recuperează, au trecut zeci de firme prin Cernavoda, au venit, au făcut ofertele și au luat contractele inclusiv cu această organizare de șantier, acei sute de mii de care dumnealor pomenesc, după care a vrut să plece și cu terenul.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pleacă, în sensul că îl revinde și va avea orice altă destinație.

Domnul Vrânceanu Ioan întreabă ce ar putea face cu acel teren.



Domnul Vrânceanu Ioan îi întreabă pe domnii consilieri dacă ar da jumătate de milion de Euro pe acel teren.

Domnul consilier Sava Marian îi spune domnului Vrânceanu Ioan că are acel jumătate de milion luat din activitatea și contractul cu Centrala Nucleară, este sigur că are organizare de șantier care implică ori ajutorul din partea autorității locale.

Domnul Vrânceanu Ioan spune că nici măcar curent electric nu i s-a pus la dispoziție, a plătit 60.000 de Euro pentru curent, nici canalizare, nici apă.

Domnul consilier Sava Marian îi spune domnului Vrânceanu Ioan că plânge frumos pentru banii dumnealui, niște bani pe care i-a recuperat prin organizare de șantier.

Domnul Vrânceanu Ioan întreabă ce înseamnă organizare de șantier.

Domnul consilier Suliman Ecrem îl întreabă pe domnul Vrânceanu Ioan câți angajați are.

Domnul Vrânceanu Ioan răspunde că are sub 5, nu i-a declarat la fisc aici, probabil o să fie undeva la 10-15 angajați.

Domnul consilier Suliman Ecrem îl întreabă pe domnul Vrânceanu Ioan dacă va plăti taxe și impozite către Orașul Cernavoda.

Domnul Vrânceanu Ioan răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Sava Marian, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 39.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 18**

### **18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 428 mp situat în str. Jupiter, nr. 2, lot 46;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 40.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.



**19. Proiect de hotărâre privind solicitarea adresată Guvernului României de trecere cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și concesionat Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale SA, în domeniul public al unității administrativ teritoriale Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar aduce lămuriri spunând că proiectul este foarte important pentru dezvoltarea zonei faleză, inițializează de fapt procedura prin care acest mijloc fix care aparține statului Român domeniul Public, trece în domeniul public al localității, urmând să se emită o Hotărâre de Guvern ca urmare a acestei inițiative, scopul este să fie întreținut, mai mult decât atât, acest drum, care este drumul de intrare în port, are toate atributele unei străzi, are numele poștale, denumire, se numește strada Portului.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă Guvernul vrea sau nu.

Domnul Iordache Marian răspunde că s-au purtat discuții la Ministerul Transportului, sunt de acord, la nivelul Prefecturii și Consiliului Județean sunt de acord să inițieze proiectul de hotărâre de guvern, la Ministerul Justiției și la Finanțe, sunt de acord.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Intră în sala de ședință domnul consilier Zahra Salem, orele 17:34.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă se discută și de calea ferată.

Domnul Iordache Marian răspunde că nu, drum acces în port este denumirea corectă a mijlocului fix așa cum este intabulat, scopul este să intre în domeniul public al localității ca și stradă.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este vorba de drumul de la Primărie până în port.

Domnul Iordache Marian răspunde că da, până la platforma din jurul clădirii Gării Fluviale.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă acel drum nu era al Primăriei.

Domnul Iordache Marian răspunde că nu, este proprietatea statului român.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că vin vase de croazieră și întreabă dacă a fost război, văd geanuri sparte la clădirea gării fluviale.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că a fost o discuție între Primărie și Autoritatea Navală Română la Cernavoda, s-a mers cu o echipă de la Autoritatea Navală acolo, s-a pus problema de renovare și reparare a clădirii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă cu calea ferată.



Domnul Iordache Marian răspunde că respectiva cale ferată este domeniul public al statului, în momentul acesta este administrată de secția D3 Fetești și este casată la CFR dar nu este valorificată.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că erau niște discuții, calea ferată să treacă în patrimoniul Orașului Cernavoda, calea ferată ca și teren.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă în mod automat trece terenul la Primărie.

Domnul Iordache Marian răspunde că trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al localității se face prin hotărâre de guvern.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că în mandatul dumnealui de viceprimar, s-a depus o documentație, au fost la București de două ori, nu mai știe ce finalitate a fost, au fost de acord să dea terenul Primăriei, cu condiția să intabuleze Primăria pe banii ei, că ei nu au bani.

Tot ce ține de la Elcomex, până în Port, trecea în Patrimoniul UAT Cernavoda, fără calea ferată, doar terenul.

Pot să caute, există o hotărâre care trebuia doar aprobată de Guvern, 90% era rezolvată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 41.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 20**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de 25,00 lei/oră manoperă directă ce va fi utilizat de SC Utilități Publice – Gospodăria Comunală SRL la întocmirea devizelor estimative și situațiilor de plată pentru lucrările prestate de această societate UAT-ului Cernavoda începând cu data de 01.02.2019;**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dragomir Rodica din partea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că și-a exprimat punctul de vedere și la ședințele trecute au fost discuții aprinse pe acest subiect, consideră că este o strecurare pe lângă lege.

Un tarif unic pe orice oră de manoperă, indiferent de calificarea respectivă, este un non sens.



Pe lângă discuțiile legate de legalitate ca și competența Consiliului local pentru avizare, în cazul gospodăriei comunale cel puțin ca și unitate teritorială care și-a desemnat un reprezentant în AGA, cu atât mai mult.

Inițiativa este un non sens tehnic, juridic, economic.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă se vor actualiza și restul contractelor de achiziție publică aflate în derulare cu Primăria Cernavoda cu prețul de 25 lei ora/manoperă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că Primăria are tarif preferențial cum este și normal, este vorba de utilajele pe care Primăria le-a dat acestor societăți.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că nu se referă la cele două societăți ale Consiliului local, se referă la alte contracte de achiziție publică, alte firme care prestează servicii în folosul UAT Cernavoda, termoficare, rețele de canalizare, construcții, reparații grădinițe.

Acei oameni beneficiază de salariați ca și cele două societăți ale Consiliului local, îi pare rău că nu este nimeni care să o lămurească cât este o medie a orei de manoperă.

Domnul Iordache Marian spune că sunt proceduri de licitație.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că ora devine 25 de lei/manoperă pentru toate firmele care au în derulare contracte, și acele firme au niște salariați.

Domnul consilier Tudor Romeo intervine spunând că ei și-au stabilit singuri.

Domnul Iordache Marian spune că firmele acelea nu sunt sub autoritatea Consiliului local.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă celelalte firme vor beneficia de același preț.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă lucrările pe care le vor executa ei vor beneficia de 25 de lei ora de manoperă, acum probabil este sub 20,2 lei cât este la cele două societăți.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că legea spune că vor da contracte direct societăților Consiliului local, se dau direct și nu prin licitație pentru a salva banul public, tot ce fac cu societățile Consiliului local trebuie să fie mai ieftin decât ce scot la licitație.

În prezent, același tip de lucrări sunt făcute de societăți terțe prin licitație la un preț scăzut, prin aceste "umflări", au lucrări făcute de societatea Consiliului local contrar legii, la prețuri mai mari decât lucrări date direct, este aberant, nu asta este spiritul legii, cine a citit, probabil nu a înțeles.

Dau suma imense de bani direct, fără licitație, firmelor Consiliului local, cele două, își permit să "umfle" acele lucrări mult deasupra nivelului mediu, al licitației, al orelor de manoperă plătite la celelalte firme, ceea ce este contrar legii, ar trebui să fie sub acel preț când dă direct.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că acele utilaje cu care lucrează cele două societăți, nu sunt cumpărate din banii societății.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura dă ca exemplu că un patron cumpără un tractor, societățile Consiliului local, beneficiază de acel tractor fără să dea niciun ban.



Ca să cumpere acel tractor, trebuie să facă un împrumut la bancă, să plătească niște rate la bancă, cu dobândă, ei primesc acel tractor fără să dea niciun ban.

În mod normal, cine prestează acea muncă cu acel tractor, ar trebui să aibă un preț mai mare decât prețul societăților Consiliului local pentru că trebuie introdusă amortizarea tractorului, în prețul cu care lucrează pe tractorul respectiv trebuie să își recupereze și investiția.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că a stat de vorbă cu cineva care a vrut să închirieze un utilaj, la o firmă costa 130 de lei ora, la altă firmă 150, la una din cele două societăți 270 plus motorina.

Doamna Ionel Gabriela din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL spune că nu este adevărat.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în momentul în care încearcă să facă discuții în zone care nu se pricep, ajung la discuții interminabile.

Domnul consilier Sava Marian spune că doamna Mircea are o singură dreptate când spune de non sens, non sensul este discursul dumneaei, nu știe ce vorbește.

Când este vorba de alte societăți, există altă procedură, alt mecanism, niciodată nu vor găsi un preț mai mic în acele societăți decât în societățile Consiliului local.

În momentul în care societățile Consiliului local care beneficiază de acele investiții prezintă un tarif, este pe principiul, Consiliul local a dat acești bani, la cât le dă voie să lucreze cu ele, analiza de preț spune 25 de lei, de ce 25 de lei, pentru că este justificat.

În cazul altor societăți, nu justifică nimeni acea sumă, vine și face o ofertă pe lucrare.

Nu există niciun adevăr că alte societăți lucrează mai ieftin decât societățile acestui Consiliu.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura o întreabă pe doamna Secretar Olteanu Silvica dacă pentru aceste două proiecte dă aviz de legalitate.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că nu.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă ce se întâmplă în acest caz.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că în cazul în care proiectul întrunește numărul de voturi și va fi adoptat, va fi semnat de președintele de ședință și va ajunge la Prefectură însoțit de avizul de nelegalitate.

Prefectura va analiza proiectul de hotărâre și avizul de nelegalitate și va hotărî în consecință, va putea să atace în instanța de contencios acea hotărâre, în momentul în care va fi atacată în instanță, hotărârea va fi suspendată de drept, nu va mai produce temporar efecte juridice, până se termină procesul și instanța decide dacă hotărârea este legală sau nu.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce nu îndeplinește condițiile de legalitate.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că, potrivit Legii 51/2006, Legii 101/2006, legea serviciilor de salubritate, vorbește de primul proiect de hotărâre, spune că autoritățile administrației publice locale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea serviciului de salubritate a localităților având următoarele atribuții în domeniu și spune la litera l al articolului 6



”stabilirea, ajustarea, modificarea tarifelor propuse de operator în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de ANRSC.

În spatele acestui proiect nu există notă de fundamentare și nu sunt respectate prevederile Ordinului 109/2007 unde în anexa 2 sunt trecute elementele tarifului pe care dumnealor trebuie să îl aprobe.

Elementele înseamnă cheltuielile din care este compus acest tarif, dumnealor, prin manoperă aprobă doar o parte din tarif, dumnealor trebui să aprobe tariful pe întreg, nu doar manopera.

Nu suma de 25 este problema, pe dumneaei o deranjează faptul că nu fundamentează, adică operatorul va trebui să vină cu o notă de fundamentare în spate și să spună din ce este compus acest tarif, inclusiv manopera.

A fost la ANRSC cu doamna Director, le trebuie tarifele aferente serviciului de salubritate pentru activitățile acestui serviciu de salubritate, dumnealor au mai multe lucrări și activități acolo, pe care ar trebui să le aprobe ca să poată să obțină licența, măsurat, stropit, sunt 10, 11 activități legate de salubritate, tariful va trebui aprobat în Consiliul local.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă nu asta fac acum.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că aprobă doar o părticică, un element, este un criteriu care stă la baza tarifului, manopera înseamnă munca cu omul.

Domnul Rădulescu Lucian din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL intervine spunând că a fost cu doamna Director de la cealaltă societate la o conferință, a stat de vorbă cu directorul de la corpul de control de la ANRSC, a spus că trebuie să aprobe în ședința de Consiliu local prețul de manoperă ca să poată să obțină avizul.

Doamna Ionel Gabriela menționează că nu pot face tarifele dacă nu au prețul pe manoperă aprobat.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că manopera o justifică pe fiecare activitate în parte, va trebui să vină cu notă de fundamentare așa cum spune Ordonanța 109.

Domnul consilier Sava Marian spune că este unul din indicatorii pentru a stabili acele tarife această oră.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că pe fiecare activitate va trebui să vină cu această manoperă, să o justifice, nu este împotriva dar trebuie să fundamenteze.

Mai ales pentru Gospodărie, au mandatat Asociația de Dezvoltare a Zonei Cernavoda să delege contractul de delegare acestei Societăți.

Va trebui să stabilească aceste tarife pentru zona celor 4-5 UAT-uri care sunt membre ale Asociației, proiectul în sine nu este bine făcut, tarifele nu așa se aprobă.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă tarifele sunt pentru orice lucrare pe care o vor face.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că în momentul în care calculează tariful pentru orice activitate, are indicatori pe care trebuie să îi ia în calcul, unul din indicatori este acest tarif pe ora de manoperă.



Domnul consilier Zahra Salem menționează că există un tarif pe oră la orice activitate pe care o desfășoară cele două societăți, dacă cineva construiește ceva, este același tarif ca și când cineva dă cu mătura.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că atunci când lucrează un inginer, un șofer, un măturător, este aceeași manoperă.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în nicio ofertă de lucrări nu există aceste defalcări.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că un inginer ia atâția Euro pe lună cât un paznic.

Doamna Secretar Olteanu Silvica precizează că Ordonanța 109 are inclusiv această manoperă.

Domnul consilier Zahra Salem spune că, în cazul în care și inginerul, și muncitorul necalificat mătură strada, nu există nicio diferență, tariful este același.

Dacă vor să schimbe un bec, monitorizează timpul și spun, a dat cu mătura jumătate de oră, a schimbat becul în jumătate de oră, este același tarif.

Domnul Rădulescu Lucian spune că este manoperă.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă care este tariful acum.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că 20,20 lei.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este proiectul domnului Hristea de anul trecut.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că în fundamentare au tarif pentru fiecare în parte, pentru necalificat, muncitor, inginer, maestru, toate adunate, dau o medie.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că anul trecut a avut o notă de fundamentare care înseamna cheltuieli de combustibil și alte cheltuieli.

Doamna Secretar Olteanu Silvica întreabă unde scrie că manopera trebuie aprobată de Consiliul local.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă salariile vor fi identice la cele două societăți, adică un muncitor necalificat va avea salariul mediu de încadrare 3.500 lei, așa cum scrie în anexă.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că da.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă muncitorul calificat va avea 4.600

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că da.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că sunt salarii unitare pentru două societăți care au profile diferite de activitate.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că sunt ale UAT-ului amândouă, necalificat este și la o societate și la cealaltă.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce fac discriminarea între cele 2 societăți.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îl roagă pe domnul Primar, pentru că sunt societățile Consiliului local, să facă un audit la cele două societăți, sunt bani publici, sunt banii tuturor, să vadă într-adevăr ca salariile sunt foarte mici.



Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că sunt consilieri, ar trebui să inițieze proiectul de hotărâre, să pună pe ordinea de zi, au dreptul să inițieze orice proiect de hotărâre.

Domnul consilier Zahra Salem le spune directorilor celor două societăți, menționează că doamna Secretar spune să vină cu prețurile fundamentate și nu are nimic împotrivă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că nu are nimic împotrivă.

Doamna Ionel Gabriela spune că vor fundamenta tarifele în care includ acest 25 de lei pe oră/manoperă, vor reface toate calculele dar nu știu la ce tarifar orar vor ajunge.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează să îl i-a din costurile salariale.

Doamna Ionel Gabriela menționează că de acolo l-au luat.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că este vorba de costul cu munca vie, dumnealor știu pe fiecare lucrare cu ce oameni lucrează.

Domnul consilier Sava Marian spune că acela este deviz de lucrări, în deviz trebuie să treacă ora/manoperă, că folosesc 3 sau 7 oameni calificați sau necalificați, se face deviz de lucrare.

Doamna Secretar Olteanu Silvica are rugămintea către dumnealor să citească mai bine Ordinul 109/2007 unde spune cum se stabilesc tarifele, acolo vor întâlni modul de fundamentare și de alcătuire al tarifului.

Doamna Ionel Gabriela din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL menționează că după ce au aprobat tarifarul orar de 20,20 a făcut tarifele și a revenit cu ele în ședința de consiliu.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că doamna Secretar a spus că peste decizia lor vor fi alte comisii care vor da verdictul, va vota „pentru”.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi ”pentru” și 3 voturi ”abținere” (Heneș Gheorghe – Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 42.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 21**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de 25,00 lei/oră manoperă directă ce va fi utilizat de SC Utilități Publice – Cernavoda SRL la întocmirea devizelor estimative și situațiilor de plată pentru lucrările prestate de această societate UAT-ului Cernavoda începând cu data de 01.02.2019.**

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.



Doamna Dragomir Rodica din partea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că nu dă aviz deoarece Consiliul local stabilește și aprobă tarifele pentru serviciul public delegat, deja au stabilit acest tarif pentru societatea Utilități Publice – termie, probabil această manoperă intră în alte lucrări sau activități pe care le are societatea.

Dumnealor ar putea să aprobe acestea printr-o hotărâre AGA, nu prin hotărâre de consiliu, de aceea nu va da avizul de legalitate, nu este atributul Consiliului local aici, este atributul conducerii societății, respectiv a AGA.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că singura autoritate deliberativă care aprobă tariful este Consiliul local, legea 225 care modifică legea 51/2006, asta spune, operatorul propune, Consiliul local, aprobă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că acest lucru este valabil pentru serviciul delegat.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că există articolul 8 se referă și la celelalte activități, în afara serviciului delegat.

Orice tarif neaprobat de Consiliul local este nul.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Heneș Gheorghe – Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 43.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

## **PUNCTUL Diverse**

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că pentru perioada 30 aprilie - 5 mai au o invitație în Saint Sebastien, să se gândească această săptămână, este vorba despre Consiliul local în baza protocolului care există de ani de zile, vrea un răspuns clar în posibilitatea în care pot să participe, se referă strict la consilieri locali, fără soț, copil, este eveniment în data de 2 și în data de 4.

A promis că o să meargă, că astăzi aduce la cunoștință consilierilor, trebuie să se hotărască în cel mai scurt timp, săptămâna aceasta și următoarea trebuie să primească un răspuns clar pentru că trebuie să procure biletele, cazare.

Domnu consilier Cîrjali Șerif menționează că trebuie desemnat un reprezentant din fiecare partid pentru Luleburgaz în perioada 19-24 aprilie.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că trebuie inițiat proiect de hotărâre.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că vrea să facă demersurile.

- 1. Cerere din partea doamnei Chiriac Mariana privind modificarea HCL nr. 336/20.12.2018 privind aprobarea prelungirii/incetării, după caz a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj din anexă.**



Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar menționează că un număr de posesori de garaje din Cernavoda nu pot face dovada obținerii autorizației de construire la data la care au construit sau la data la care a cumpărat garajul, este vorba de oameni care au de 40 de ani garaj în Cernavoda și care nu dețin documente de construcție.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a spus și personalului din Primărie, există un termen de prescripție, ar trebui luat în calcul.

Domnul Iordache Marian menționează că hotărârea de consiliu, așa cum a fost ea redactată, nu face distincție între aceste cazuri, dacă dumnealor agreează ideea, pot veni cu o propunere de modificare a hotărârii.

Ies din sala de ședință domnii consilieri Zahra Salem, Popa Cristian.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în cazul de față, doamna are 3 contracte de închiriere cu Primăria Cernavoda, pentru 3 garaje, în zona Edile.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă doamna are autorizație de construcție la toate 3.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că în cazul în care are băiat căsătorit, este altă familie.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că trebuie să meargă pe teren să înțeleagă situația.

Domnul consilier Sava Marian precizează că această doamnă are 3 garaje în zona Edile, sunt alți cetățeni care stau și plâng.

## **2. Înștiințare din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL cu privire la acordarea licenței pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică.**

Domnul consilier Rădulescu Lucian din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL menționează că a expirat licența în 14 februarie, au făcut toată documentația, au mers la București, a depus-o la ANRE, a obținut licența pe 25 de ani.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel spune că în Trust, acea rețea de termie de sub blocuri este din 1980, nu s-a intervenit deloc acolo, acum fac intervenții la rețele de termie care sunt din 2014.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel îl întreabă pe domnul Rădulescu Lucian după cât timp intervin.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că se iau după numărul de avarii din sectorul respectiv.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că nu este căldură în Trust, nici dumnealui nu are căldură.

Domnul Rădulescu Lucian îi spune domnului președinte de ședință Ungureanu Dorel că îl așteaptă mâine dimineață la sediul societății, pot face o sesizare și se ocupă.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel adaugă că poate aduce foarte multe sesizări.



**3. Justificare din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL cu privire la majorarea capitalului social cu suma de 810.000 lei, conform HCL nr. 320/12.12.2018.**

Domnul Rădulescu Lucian mulțumește pentru generozitatea de a da această sumă de bani, au venit să cumpere două utilaje care le sunt necesare, au făcut o adresă prin care au înștiințat ce vor să cumpere, vor face o adresă pentru cel de-al doilea utilaj.

Iese în sala de ședință domnul consilier Sava Marian și Boarcă Bogdan, în sală rămânând 12 consilieri.

**4. Adresă din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL prin care înaintează raportul de activitate pentru anul 2018.**

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că domnul Rădulescu nu a respectat hotărârea de consiliu apropo de achiziții, întâi vine și anunță, apoi cumpără, nu cumpără înainte.

Domnul Rădulescu Lucian spune că au o adresă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă la ce folosește tractorul.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că la orice avarie trebuie să sape, să ducă pământul, diverse operațiuni.

Domnul consilier Suliman Ecrem îi spune domnului Rădulescu Lucian să expună aceste utilaje în fața Primăriei la fel cum a făcut cealaltă societate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel spune că sunt câțiva cetățeni care vor să se adreseze Consiliului local.

Doamna Mureșan Mădălina menționează că a avut ceva de rezolvat și cu domnul Primar dar a vrut să aducă și la cunoștința consiliului local, a fost sunată să i se aducă la cunoștință că sunt persoane în Primărie care sunt deranjate de dumneai.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel îi spune doamnei Mureșan Mădălina să spună ce problemă are.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că această problemă nu depinde de Consiliul local.

Doamna Mureșan Mădălina menționează că are o propunere, a citit procesul verbal al ședinței din decembrie, la dezbaterile proiectului cu garaje, au fost discuții, s-a ajuns tot în același punct de unde s-a plecat, i s-a părut haioasă propunerea domnului consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe conform căreia cei căsătoriți trebuie să aibă două garaje, în caz de divorț să nu rămână un soț fără garaj.

Ar trebui ca o persoană căsătorită sau necăsătorită să aibă dreptul la un teren de garaj.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în sensul acesta au votat, ca fiecare familie să aibă un garaj.



Doamna Mureșan Mădălina spune că a pus niște idei pe o hârtie în legătură cu modul de împărțire al terenurilor ca să poată beneficia cât mai multă lume. Sunt cetățeni care apelează la anumite tertipuri ca să obțină cât mai multe.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă cum rămâne cu garajele.

Doamna Mureșan Mădălina răspunde că a propus să fie un garaj pe familie, al doilea să fie doar după redistribuire, ca să poată beneficia toată lumea.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că există o hotărâre în acest sens.

Doamna Mureșan Mădălina spune că mai sunt familii, a înțeles că s-a stabilit unul pe adresă.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că acestea sunt probleme de competența Primarului.

Domnul Ciocan Dumitru, menționează că are un mic magazin pe strada 9 Mai, când erau vânzări, putea să achite toate datoriile, nu mai sunt vânzări, cheltuielile au crescut, se leagă de cantitatea de gunoi care este 192 de kilograme, este vorba de 200 de kilograme lunar, dumnealui nu produce decât 2-3 kilograme, este vorba de 80 de lei lunar, într-un an ajunge la aproape 12 milioane.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin menționează că a fost acolo, folosește o treime din spațiu, are doar 3 produse, apă plată și câteva sucuri, câteva pungi de chipsuri și țigări.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că are posibilitatea să aibă container, plătește doar cât se încarcă în container.

Au sigur în hotărârea veche, să îi factureze la suprafață sau la tip de activitate sau să aibă un container special luat de la Utilități și când când se umple, plătește.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că i se percepe chirie pentru el.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că plata gunoiului nu se poate calcula preferențial.

Doamna consilier Mircea Mariana vrea să vină mâine este de părere că mâine, dacă se poate, să discute cu cineva cum s-a facturat, da fapt va merge la Utilități.

Domnul Florescu Jean vine a doua oară în Consiliu, menționează că i-a ars casa, se adăpostește unde poate, este problema geamurilor, problema ușilor, i se fură și ce a mai rămas, a venit în ideea că poate găsește înțelegere.

Dacă pot, îi roagă să îl ajute cu ceva.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă în ședința trecută, când a cerut acest ajutor, ce i s-a răspuns.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu au stat consilierii la "Diverse,,.

Doamna consilier Răducanu Gabriela îl întreabă pe domnul Florescu de ce are nevoie.

Domnul Florescu Jean răspunde că de o sumă de bani.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă există o hotărâre de consiliu și pot să ajute.

Domnul Iordache Marian menționează că nu pot, nu știu ce să invoce.



Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în mandatul anterior al domnului Hânsă, sigur s-au dat astfel de ajutoare fără să fie caz social, sigur există hotărâri de consiliu din urmă care pot fi luate ca exemplu.

Reamintește că pe strada Vasile Alecsandri a ars un acoperiș, există precedent, este pe mandatul ăsta, la început, domnul Florescu vrea să își facă o cameră unde să stea.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că se poate face prin situații de urgență, doamna Mîndru Mirela, a documentat prin facturi pentru că a avut obligația să justifice banii.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce lămuriri spunând că i-a făcut Dumitrescu reparația.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că pot să dea comandă Gospodăriei Comunale prin Mirela Mîndru, nu neapărat să îi dea omului banii.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că trebuie să aprobe o sumă de bani, în urma unei evaluări să îi repare acoperișul, intră în Consiliul local și aprobă suma respectivă să îi repare.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că trebuie să îl ajute.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin menționează că este vorba de acoperiș să nu plouă.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Primar dacă pot să facă proiect de hotărâre pentru ședința următoare.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că trebuie să facă proiect de hotărâre pentru acei copii, pleacă luna viitoare și nu au bani.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că va iniția un proiect de hotărâre prin care vor stabili o sumă.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că și domnul Florescu poate fi ajutat cu acoperișul, geamurile, astfel încât să rezulte o cameră să poată să stea.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,  
Ungureanu Dorel



Secretar,  
Olteanu Silvana

Întocmit,  
Alexe Gabriela

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 28.02.2019,  
Președinte de ședință Ungureanu Dorel